

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Котина, д. 3*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

11 033,60

Площадь нежилых помещений, м2:

31,90

Площадь ОИ, м2:

3 290,90

<b>Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.</b>	<b>15 281,36</b>
--	------------------

**Жилищные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	511 964,09	2 819 542,76	2 761 832,64	569 674,21
Нежилые:	282,82	10 955,28	11 160,85	77,25
Нежилые, ОИ:	0,00	36 900,00	36 900,00	0,00
Эл.энергия при СОИ:	68 533,22	350 916,46	350 481,23	68 968,45
ХВС при СОИ:	1 466,23	8 033,29	8 113,12	1 386,40
ВО при СОИ:	923,83	5 782,42	5 753,00	953,25
Всего:	583 170,19	3 232 130,21	3 174 240,84	641 059,56

**Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.** **128 397,61**

**Расходы (руб.):** **3 317 919,81**

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>3 004 481,29</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>2 027 716,88</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	323 213,02
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	1 348 565,48
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>355 938,38</b>
	Электромонтажные работы, подъезд 1, январь 2019г.	1 124,37
	Электромонтажные работы, подъезд 1, январь 2019г.	654,19
	Техническое обслуживание и ремонт системы ХВС, квартира 69, январь 2019г.	848,91
	Уборка снега техникой, январь 2019г.	6 000,00
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд № 1, январь 2019г.	485,96
	Сантехнические работы, подвал, январь 2019г.	1 001,67
	Ремонт системы отопления, подвал, январь 2019г.	1 241,41
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд № 1, январь 2019г.	485,96
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 1, январь 2019г.	581,48
	Электромонтажные работы, подъезд 4, январь 2019г.	654,19
	Ремонт системы ХГВС, квартира 45, январь 2019г.	7 706,89
	Ремонт системы отопления, квартира 69, январь 2019г.	614,12
	Ремонт системы отопления, квартира 73, январь 2019г.	746,68
	Ремонт системы отопления, квартира 161, январь 2019г.	1 346,33
	Ремонт системы отопления, квартира 168, январь 2019г.	614,12
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд № 1, январь 2019г.	485,96
	Электромонтажные работы, февраль 2019г.	1 601,68
	Ремонт системы ГВС, февраль 2019г.	6 471,64
	Техническое обслуживание и ремонт системы ХВС, квартира 69, февраль 2019г.	1 253,43
	Ремонт системы ХВС, квартира 157, 163, февраль 2019г.	4 148,57
	Ремонт системы ХГВС, квартира 157, 163, 169, февраль 2019г.	2 851,89
	Ремонт системы КНЗ, квартира 189, февраль 2019г.	3 732,20
	Ремонт системы ХВС, квартира 215, 221, февраль 2019г.	4 366,62
	Ремонт системы ГВС, подвал, февраль 2019г.	9 489,19
	Ремонт системы ГВС, квартира 119, февраль 2019г.	1 007,23
	Ремонт системы КНЗ, квартира 175а, февраль 2019г.	232,57



Ремонт системы ХВС, квартира 215, февраль 2019г.	4 072,10
Ремонт системы КНЗ, плдъезд 1, февраль 2019г.	581,48
Уборка снега техникой, февраль 2019г.	4 500,00
Ремонт системы ГВС, квартира 110, март 2019г.	1 174,41
Ремонт системы ГВС, подвал, март 2019г.	3 392,10
Ремонт системы ГВС, квартира 174, март 2019г.	619,55
Ремонт системы ХГВС, квартира 117, 124, март 2019г.	12 344,73
Ремонт системы ХГВС, квартира 117, 124, март 2019г.	2 114,39
Ремонт системы ХВС, подвал, март 2019г.	3 563,86
Ремонт системы ГВС, март 2019г.	2 540,68
Электромонтажные работы, март 2019г.	518,62
Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд 1, март 2019г.	1 435,05
Ремонт системы ГВС, подвал, март 2019г.	1 650,72
Ремонт системы ХГВС, подвал, март 2019г.	732,84
Ремонт системы КНЗ, подъезд 2, март 2019г.	943,65
Гидравлическая промывка системы КНЗ, март 2019г.	2 500,00
Ремонт системы КНЗ, подъезд 1, март 2019г.	943,65
Ремонт системы ХГВС, квартира 215, 221, март 2019г.	9 114,77
Ремонт системы КНЗ, 1 подъезд, апрель 2019г.	23 000,00
Вывоз мусора техникой, апрель 2019г.	16 000,00
Сантехнические работы, апрель 2019г.	1 146,52
Ремонт системы КНЗ, апрель 2019г.	1 342,26
Электромонтажные работы, апрель 2019г.	2 743,79
Электромонтажные работы, апрель 2019г.	3 822,10
Ремонт системы ХВС, квартира 147, 154, 161, апрель 2019г.	4 723,15
Ремонт системы КНЗ, квартира 72, апрель 2019г.	3 147,06
Ремонт системы КНЗ, квартира 109, апрель 2019г.	827,95
Ремонт системы ХГВС, квартира 116, апрель 2019г.	15 995,66
Ремонт системы ГВС, квартира 136, апрель 2019г.	487,62
Ремонт системы ГВС, квартира 209, апрель 2019г.	819,95
Общестроительные работы, май 2019г.	2 405,35
Ремонт системы отопления, подвал, май 2019г.	11 410,58
Ремонт системы КНЗ, квартира 164, 174, май 2019г.	15 690,01
Ремонт системы КНЗ, подъезд 1, май 2019г.	805,35
Гидравлическая промывка системы КНЗ, май 2019г.	2 500,00
Вывоз мусора (веток) техникой, май 2019г.	3 876,53
Ремонт системы КНЗ, подъезд 4, май 2019г.	805,35
Ремонт системы ХВС, подвал, май 2019г.	4 975,22
Техническое обслуживание и ремонт системы ХВС, квартира 164, май 2019г.	1 044,42
Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд 4, май 2019г.	485,96
Ремонт системы ХВС, квартира 71, май 2019г.	1 880,13
Сантехнические работы, июнь 2019г.	1 310,40
Электромонтажные работы, подъезд 4, июнь 2019г.	228,00
Ремонт системы отопления, подвал, июнь 2019г.	9 249,63
Ремонт системы ХВС, квартира 200, июнь 2019г.	862,58
Общестроительные работы, подъезд 1, 2, июль 2019г.	7 422,07
Гидравлическая промывка системы КНЗ, июль 2019г.	2 500,00
Кошение травы, август 2019г.	4 218,48
Ремонт системы ГВС, подвал, август 2019г.	4 109,12
Ремонт системы ХВС, квартира 23, август 2019г.	862,58
Сантехнические работы, квартира 64, август 2019г.	8 439,34
Ремонт системы ХГВС, квартира 153, август 2019г.	12 001,45
Электромонтажные работы, подъезд 2, август 2019г.	1 570,16
Ремонт системы ГВС, квартира 64, август 2019г.	3 277,88
Электромонтажные работы, подъезд 2, сентябрь 2019г.	2 170,21
Перезапуск стояков отопления, квартира 85, сентябрь 2019г.	1 841,40
Перезапуск стояков отопления, квартира 96, сентябрь 2019г.	1 841,40
Перезапуск стояков отопления, квартира 119, сентябрь 2019г.	1 841,40
Ремонт, замена стояка ГВС, квартира 139, сентябрь 2019г.	4 206,00
Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд 4, сентябрь 2019г.	1 214,89
Перезапуск стояков отопления, квартира 144, сентябрь 2019г.	1 841,40
Электромонтажные работы, подъезд 3, сентябрь 2019г.	604,50
Ремонт системы ГВС, подвал, сентябрь 2019г.	2 330,24
Ремонт системы ГВС, подвал, сентябрь 2019г.	5 915,16



	Ремонт системы отопления, подвал, сентябрь 2019г.	6 811,57
	Перезапуск стояков отопления, квартира 72, сентябрь 2019г.	1 810,40
	Ремонт системы ГВС, квартира 200, октябрь 2019г.	1 374,92
	Ремонт системы КНЗ, квартира 37, октябрь 2019г.	607,45
	Ремонт системы ГВС, квартира 35, октябрь 2019г.	848,91
	Сантехнические работы, ноябрь 2019г.	6 144,05
	Электромонтажные работы, подъезд 1, ноябрь 2019г.	177,47
	Ремонт системы ГВС, квартира 35, ноябрь 2019г.	862,58
	Ремонт системы ХГВС, квартира 35, ноябрь 2019г.	8 581,72
	Перезапуск стояков отопления, квартира 127, ноябрь 2019г.	1 841,40
	Общестроительные работы, подъезд 3, 4, декабрь 2019г.	1 191,32
	Ремонт системы ГВС, квартира 113, декабрь 2019г.	5 175,31
	Электромонтажные работы, декабрь 2019г.	4 478,17
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.	3 750,00
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>341 260,02</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>163 326,78</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>217 204,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>27 840,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>91 659,84</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>13 500,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>74 360,16</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>47 613,61</b>
<b>1.11.</b>	<b>Услуги охраны</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>313 438,52</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	224 466,88
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	83 947,74
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	5 023,90

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



*С.В. Метелев*

Метелев С.В.

*Э.Н. Кулакова*

Кулакова Э.Н.